**臺中市辦理寺廟變動登記應備文件、參考格式範例(112.02)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 變動事項 | 應備文件 | 應備文件索引 |
| 八、因寺廟所有不動產處分，申請核發寺廟印鑑證明書 | 1、申請書(函)。2、經備查鈐印之組織章程及信徒名冊影本各1份。3、章程規定有權決議機構之會議紀錄（含簽到簿、委託書）4份(正本1份影本3份)。※會議紀錄應包含： (1)敘明不動產處分原因、標的資訊，及不動產處分使用計畫 (2)申請核發寺廟印鑑證明書案由及決議 (3)會議應出席人數是否符合組織章程規定 (4)主席、紀錄各1人簽名或蓋章 (5)會議紀錄首頁加蓋寺廟圖記、會議名稱屆次、年度是否正確4、經備查鈐印寺廟登記證影本（加蓋負責人、與正本相符章）。5、擬處分不動產之建物或土地登記（簿）謄本影本（加蓋負責人、與正本相符章）。6、寺廟印鑑證明書正本（份數依寺廟申請需要+2份）。7、其他有關文件。(無則免附) | 1、變動登記範例72、由寺廟自行檢附3、參考變動登記範例24、由寺廟自行檢附5、由寺廟自行檢附6、變動登記範例87、由寺廟自行檢附 |

說明：

1. 各項文件均採A4直式橫書，由左而右書寫，裝訂線在左側，申請資料請依份數分別裝訂、按議案順序排列、勿膠裝，每份以長尾夾夾妥。共4份，正本放第1份(含本局備查章程影本、信徒或執事名冊影本各1份)。

2. 文件建請雙面影印(列印)以響應節能減紙政策。

3. 所送文件係影本者應切結「本影本與正本相符，若有不實願負法律責任」，並加蓋本局備查之負責人印信。

4. 所有寺廟圖記、負責人印信皆須加蓋與本局備查「寺廟圖記及負責人印鑑式」所載相同之印章。

5.變動登記範例參考內政部108年9月16日台內民字第1080224604號函附件。

變動登記範例7.寺廟印鑑證明申請書

|  |
| --- |
| **臺中市寺廟印鑑證明申請書** |
| 申請原因 | 一、本寺廟經依章程規定處分下列不動產，為辦理不動產登記事宜，請准予發給寺廟印鑑證明書1式○份：（一）建物：臺中市○區○段○小段○建號，面積○平方公尺，權利範圍○分之○。（二）土地：臺中市○區○段○小段○地號，面積○平方公尺，權利範圍○分之○。二、隨文檢附下列相關文件：（一）蓋有主管機關印信之有效章程影本及信徒名冊影本各4份（加蓋與正本相符章）。（二）章程規定有權決議機構之會議紀錄（請敘明不動產處分標的資訊及不動產處分使用計畫；加蓋寺廟圖記、主席及記錄印章，並附簽到單）4分，正本1份影本3份（加蓋與正本相符章）。（三）合法有效寺廟登記證影本（加蓋與正本相符章）。（四）擬處分不動產之建物或土地登記（簿）謄本影本4份（加蓋與正本相符章）。（五）其他應備文件4份（無則免附）。 |
| 寺廟名稱 | ○○○（寺廟名稱） | 負責人姓名 | ○○○ |
| 寺廟地址 | 臺中市○○區○○路（街）○號 |
| 寺廟登記證字號 | 民國　　年　月　日中市寺登、補字第　　　　　號 |
| 寺廟圖記 |  | 負責人印鑑 |  |
| 申請日期 | 中華民國 年 月 日 |

**○○○（寺廟名稱）○年第○次信徒大會（執事會）會議紀錄**

變動登記範例2.信徒大會（執事會）會議紀錄、簽到簿及委託書

寺廟圖記

**一、開會日期：**○○年○○月○○日上（下）午○時○分

**二、開會地點：**○○○○

**三、出列席人員：**詳如簽到簿

**四、報告出缺席人數：**本寺廟信徒（執事）總數○名，本次會議出席人數○名（含委託出席人數○名），死亡信徒○名，缺席人數○名，已達開會法定人數。

**五、主 席：**○○○ 紀錄：○○○

**六、主席致詞：**（略）

**七、列席人員致詞：**（略）

**八、報告事項：**

（一）○○○○○○○○

（二）○○○○○○○○

**九、討論事項：** (※依實際開會案由討論)

（一）第1號議案 提案人：○○○

案　由：本寺廟○年度收支決算報告乙案，提請討論。

說　明：詳如會議資料第○頁，○○○○○○○○。

決 議：決議通過。（或敘明實際決議情形）

（二）第2號議案 提案人：○○○

案　由：本寺廟○年度信徒異動乙案，提請討論。

說　明：詳如會議資料第○頁，○○○○○○○○。

決 議：決議通過。（或敘明實際決議情形）

（三）第3號議案 提案人：○○○

案　由：本寺廟不動產○○地段○地號等○筆土地處分乙案，提請討論。

說 明：詳如會議資料第○頁，○○○○○○○○。

決 議：決議通過。（或敘明實際決議情形）

（四）第4號議案 提案人：○○○

案　由：本寺廟組織章程第○條、○條、○條修正乙案，提請討論。

說　明：詳如會議資料第○頁，○○○○○○○○。

決 議：決議通過。（或敘明實際決議情形）

**十、臨時動議：**

第1號議案 提案人：○○○

案 由：○○○○○○○○○，提請討論。

說 明：○○○○○○。

決 議：決議通過。（或敘明實際決議情形）

**十一、選 舉：**【按實際情況記載】

**（一）選舉名稱：**本寺廟第○屆管理委員及監察委員選舉

**（二）選舉依據：**依本寺廟章程第○章第○條規定：「本廟（宮）管理委員會置管理委員○人，……。」第○章第○條規定：「本廟（宮）監察委員會置監察委員○人，……。」

**（三）選舉方式：**依章程規定方式辦理；章程未規定部分，依本次會議決議之方式辦理。**（選舉方式包括單記投票、連記投票、舉手表決、擲筊或其他方式等）**

**（四）選舉結果：**

**1、管理委員：**○○○（○）票、○○○（○）票。

2、**監察委員：**○○○（○）票、○○○（○）票。

**3、無效票：**○○○（○）票。

**（五）當選人：**

**1、管理委員：**(信徒名冊編號)○○○、(信徒名冊編號)○○○……等○人。

2、**監察委員：**(信徒名冊編號)○○○、(信徒名冊編號)○○○……等○人。

3、本屆任期自 年 月 日起至 年 月 日止(任期 年)。

**十二、散 會：**○年○月○日上（下）午○時○分。

　　　　　　　　　　　　　主 席：○○○(簽名或蓋章)

 紀 錄：○○○(簽名或蓋章)

附註：1、寺廟圖記得加蓋於會議紀錄封面或會議紀錄空白處。

2、會議紀錄之各項人、事、時、地、物，請務必詳列記載。

3、依會議規範第11條第2項，議事紀錄應由主席及紀錄分別簽署，如有增加簽署人之需求，請由寺廟自行規定。

**○○○（寺廟名稱）○年第○次信徒大會（執事會）簽到簿**

變動登記範例2.信徒大會（執事會）會議紀錄、簽到簿及委託書

**開會時間：**○年○月○日上（下）午○時○分

**開會地點：**○○○○

**出席人員簽到：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **編號** | **姓 名** | **簽 名** | **編號** | **姓 名** | **簽 名** |
| 1 | ○○○ |  |  |  |  |
| 2 | ○○○ |  |  |  |  |
| 3 | ○○○ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 總計應出席（信徒或執事總數） 名，本次出席 名（含委託出席 名），未出席 名。 |

附註：信徒（執事）編號、姓名請按陳報直轄市、縣（市）政府信徒（執事）名冊編號順序，並於開會前繕造，以利核對。

 信徒(執事)簽章請用正楷方式簽名，字跡請勿潦草。

**委託書**

變動登記範例2.信徒大會（執事會）會議紀錄、簽到簿及委託書

委託人○○○因故無法出席○○○（寺廟名稱）於○年○月○日召開○年第○次信徒大會（執事會），特委由○○○君代替出席，並代表委託人行使一切權利。

此致

○○○（寺廟名稱）

 委託人：○○○(簽名或蓋章)

 地址：

 聯絡電話：

 受委託人：○○○(簽名或蓋章)

 地址：

 聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

變動登記範例8.寺廟印鑑證明書

|  |
| --- |
| **臺中市寺廟印鑑證明書**核發日期：民國　　年　　月　　日核發文號：中市民宗字第　　　　　　號函 |
| 用途 | 查以下寺廟確屬本府登記有案之適用監督寺廟條例寺廟，負責人為適格負責人並已完成登記，且已依章程規定就寺廟所有下列不動產完成不動產處分程序，爰准予發給寺廟印鑑證明書1式○份，俾向地政機關辦理登記：一、建物：○市○區○段○小段○建號，面積○平方公尺，權利範圍○分之○。二、土地：(一)○市○區○段○小段○地號，面積○平方公尺，權利範圍○分之○。(二)○市○區○段○小段○地號，面積○平方公尺，權利範圍○分之○。 |
| 寺廟名稱 | ○○○ | 負責人姓名 | ○○○ |
| 寺廟地址 | 臺中市○○區○○路（街）○號 |
| 寺廟登記證字號 | 民國　　年　月　日中市寺登、補字第　　　　　號 |
| 寺廟圖記 |  | 負責人印鑑 |  |
| 備註 | 本寺廟印鑑證明書限依用途欄所載範圍及用途使用。 |
|  |