

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國115年5月29日
發文字號：府授民宗字第11501737711號
附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售115年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果。

依據：祭祀公業條例第51條第1項及祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第2條第5款。

公告事項：

- 一、本批代為標售之開標結果詳見案附開標結果一覽表或至本府民政局網站(<https://www.civil.taichung.gov.tw/>)/專區服務/祭祀公業土地代為標售專區查詢。
- 二、公告起訖日期：115年6月1日起至115年6月11日止(共10日)。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

115 年度第 1 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業土地開標結果一覽表

編號	標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標金額	
		區	段	地號	面積(平方公尺)			使用分區/ 使用地類別	他項權利姓名 或名稱						權利種類
1	11501-01	新社	永興段	96	1684.15	山坡地保育區/ 農牧用地	祭祀公業 劉章去	1/1	無	無	2,751,059	276,000	<ol style="list-style-type: none"> 第 2 次標售。 現況為雜木，西側與南側部分做道路使用，土地有高低落差，概由得標人自理。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 臺中市政府 115 年 3 月 5 日府授民宗字第 11500638971 號公告暫緩標售。 	-	-

編號	標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標金額
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類					
2	11501-02	新社	中正段	708	481.04	農業區	祭祀公業林為文公	1/1	無	無	14,799,051	1,480,000	1. 第2次標售。 2. 現況為雜草，雙面臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。	流標	-
3	11501-03	新社	月湖段	534	198.01	特定農業區/ 農牧用地	祭祀公業張富元公	1/1	無	無	700,896	71,000	1. 第2次標售。 2. 現況為雜草(木)，土地中間有道路通過，有高地落差，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。	流標	-

編號	標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標金額
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類					
4	11501-04	新社	神木段	328	1781.50	一般農業區/ 農牧用地	祭祀公業張阿滿	1/1	無	無	4,850,135	486,000	1. 第2次標售。 2. 現況土地上有溫室，種植牛番茄(標售標的不含農作物)，東側臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。	流標	-
5	11501-05	新社	湳嶺段	216	241.12	山坡地保育區/ 農牧	祭祀公業羅天保	1/1	無	無	350,469	36,000	1. 第2次標售。 2. 現況為雜木，西側臨路，土地有坡度，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。	流標	-

編號	標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標金額
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類					
						用地									
6	11501-06	新社	湍嶺段	222	320.58	山坡地保育區/ 農牧用地	祭祀公業羅天保	1/1	無	無	476,639	48,000	1. 第2次標售。 2. 現況為雜草，單面臨路，土地有坡度，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。	流標	-
7	11501-07	新社	湍嶺段	225	272.81	山坡地保育	祭祀公業羅	1/1	無	無	405,614	41,000	1. 第2次標售。 2. 現況為私人巷道使用，餘為有坡度的山坡地，單面臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	流標	-

編號	標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標金額
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類					
						區/ 農牧用地	天保					4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。			
8	11501-08	新社	湍嶺段	226	723.15	山坡地保育區/ 農牧用地	祭祀公業羅天保	1/1	無	無	980,158	99,000	1. 第2次標售。 2. 現況為進河川部分土地有河川穿越，單面臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。	流標	-