

# 115 年度第 1 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業土地公告清冊

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
1	11501-01	新社	永興段	96	1684.15	山坡地 保育區 /農牧 用地	祭祀 公業 劉章 去	1/1	無	無	2,751,059	276,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第 2 次標售。</li> <li>2. 現況為雜木，西側與南側部分做道路使用，土地有高低落差，概由得標人自理。</li> <li>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> <li>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。</li> </ol>
2	11501-02	新社	中正段	708	481.04	農業區	祭祀 公業 林為 文公	1/1	無	無	14,799,051	1,480,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第 2 次標售。</li> <li>2. 現況為雜草，雙面臨路，概由得標人自理。</li> <li>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> <li>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。</li> </ol>

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
3	11501-03	新社	月湖段	534	198.01	特定農 業區/ 農牧用 地	祭祀 公業 張富 元公	1/1	無	無	700,896	71,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>現況為雜草(木)，土地中間有道路通過，有高地落差，概由得標人自理。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。</li> </ol>
4	11501-04	新社	神木段	328	1781.50	一般農 業區/ 農牧用 地	祭祀 公業 張阿 滿	1/1	無	無	4,850,135	486,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>現況土地上有溫室，種植牛番茄(標售標的不含農作物)，東側臨路，概由得標人自理。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。</li> </ol>

編號	標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(新臺幣：元)	保證金(新臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
5	11501-05	新社	滿嶺段	216	241.12	山坡地保育區/農牧用地	祭祀公業羅天保	1/1	無	無	350,469	36,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>現況為雜木，西側臨路，土地有坡度，概由得標人自理。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。</li> </ol>
6	11501-06	新社	滿嶺段	222	320.58	山坡地保育區/農牧用地	祭祀公業羅天保	1/1	無	無	476,639	48,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>現況為雜草，單面臨路，土地有坡度，概由得標人自理。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。</li> </ol>

編號	標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(新臺幣：元)	保證金(新臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
7	11501-07	新社	湳嶺段	225	272.81	山坡地保育區/農牧用地	祭祀公業羅天保	1/1	無	無	405,614	41,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>現況為私人巷道使用，餘為有坡度的山坡地，單面臨路，概由得標人自理。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。</li> </ol>
8	11501-08	新社	湳嶺段	226	723.15	山坡地保育區/農牧用地	祭祀公業羅天保	1/1	無	無	980,158	99,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>現況為進河川部分土地有河川穿越，單面臨路，概由得標人自理。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。</li> </ol>

※上開不動產分別標價，分別應買，以出價最高者得標

