

# 114 年度第 2 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業土地公告清冊

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |          |    |              |                        | 原登記<br>名義人                | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售底價(新臺<br>幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                                                                    |
|----|----------|---------|----------|----|--------------|------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段        | 地號 | 面積(平<br>方公尺) | 使用分<br>區/使<br>用地類<br>別 |                           |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                 |                |                                                                                                                                                       |
| 1  | 11402-01 | 新社      | 新七<br>分段 | 82 | 1301.22      | 一般農<br>業區/<br>農牧用<br>地 | 祭祀<br>公<br>業：<br>周義<br>路公 | 1/1      | 無                         | 無        | 4,723,429       | 473,000        | 1. 第 1 次標售。<br>2. 現況主要為葡萄園，小區域種植空心菜(標售標的不含農作物)還有通行使用道路，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。<br>5. 有耕地 375 租約註記。 |
| 2  | 11402-02 | 新社      | 新七<br>分段 | 83 | 2915.25      | 一般農<br>業區/<br>農牧用<br>地 | 祭祀<br>公<br>業：<br>周義<br>路公 | 1/1      | 無                         | 無        | 10,582,358      | 1,059,000      | 1. 第 1 次標售。<br>2. 現況主要為葡萄園(標售標的不含農作物)，東南側臨崑南街，東側臨私設道路，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。<br>5. 有耕地 375 租約註記。  |

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |          |     |              |                         | 原登記<br>名義人           | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售底價(新臺<br>幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                                          |
|----|----------|---------|----------|-----|--------------|-------------------------|----------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段        | 地號  | 面積(平<br>方公尺) | 使用分<br>區/使<br>用地類<br>別  |                      |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                 |                |                                                                                                                             |
| 3  | 11402-03 | 新社      | 新七<br>分段 | 563 | 601.11       | 一般農<br>業區/<br>農牧用<br>地  | 祭祀<br>公業<br>周義<br>路公 | 1/1      | 無                         | 無        | 1,636,823       | 164,000        | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為原始林，無道路可達，土地概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。<br>5. 有耕地375租約註記。 |
| 4  | 11402-04 | 新社      | 永興<br>段  | 96  | 1684.15      | 山坡地<br>保育區<br>/農牧<br>用地 | 祭祀<br>公業<br>劉章<br>去  | 1/1      | 無                         | 無        | 3,056,732       | 306,000        | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為雜木，西側與南側部分做道路使用，土地有高低落差，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。       |

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |         |     |              |                        | 原登記<br>名義人           | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售底價(新臺<br>幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                                  |
|----|----------|---------|---------|-----|--------------|------------------------|----------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段       | 地號  | 面積(平<br>方公尺) | 使用分<br>區/使<br>用地類<br>別 |                      |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                 |                |                                                                                                                     |
| 5  | 11402-05 | 新社      | 中正<br>段 | 708 | 481.04       | 農業區                    | 祭祀<br>公業<br>林為<br>文公 | 1/1      | 無                         | 無        | 16,443,390      | 1,645,000      | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為雜草，雙面臨路，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。               |
| 6  | 11402-06 | 新社      | 月湖<br>段 | 534 | 198.01       | 特定農<br>業區/<br>農牧用<br>地 | 祭祀<br>公業<br>張富<br>元公 | 1/1      | 無                         | 無        | 778,773         | 78,000         | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為雜草(木)，土地中間有道路通過，有高地落差，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 |

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |     |     |              |                         | 原登記<br>名義人  | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售底價(新臺<br>幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                                                                                             |
|----|----------|---------|-----|-----|--------------|-------------------------|-------------|----------|---------------------------|----------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段   | 地號  | 面積(平<br>方公尺) | 使用分<br>區/使<br>用地類<br>別  |             |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                 |                |                                                                                                                                                                                |
| 7  | 11402-07 | 新社      | 神木段 | 154 | 634.21       | 山坡地<br>保育區<br>/農牧<br>用地 | 祭祀公業<br>劉千仰 | 1/1      | 無                         | 無        | 1,059,131       | 106,000        | 1. 第1次標售。<br>2. 現況土地上有建物2棟<br>且有人居住使用中(標<br>售標的不含建物等)，<br>餘為雜木林，西北側部<br>分做道路使用，餘概由<br>得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以<br>現場圍籬、地形、地貌<br>為界。<br>4. 實際使用情形由投標人<br>自行前往勘查。實際位<br>置以複丈結果為準。 |
| 8  | 11402-08 | 新社      | 神木段 | 186 | 5418.57      | 一般農<br>業區/<br>農牧用<br>地  | 祭祀公業<br>劉文慶 | 1/1      | 無                         | 無        | 14,754,766      | 1,476,000      | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為枇杷園(標售標<br>的不含農作物)，無臨<br>路，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以<br>現場圍籬、地形、地貌<br>為界。<br>4. 實際使用情形由投標人<br>自行前往勘查。實際位<br>置以複丈結果為準。                                       |

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |     |     |              |                        | 原登記<br>名義人           | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售底價(新臺<br>幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                                         |
|----|----------|---------|-----|-----|--------------|------------------------|----------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段   | 地號  | 面積(平<br>方公尺) | 使用分<br>區/使<br>用地類<br>別 |                      |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                 |                |                                                                                                                            |
| 9  | 11402-09 | 新社      | 神木段 | 328 | 1781.50      | 一般農<br>業區/<br>農牧用<br>地 | 祭祀<br>公業<br>張阿<br>滿  | 1/1      | 無                         | 無        | 5,389,038       | 539,000        | 1. 第1次標售。<br>2. 現況土地上有溫室，種植牛番茄(標售標的不含農作物)，東側臨路，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。  |
| 10 | 11402-10 | 新社      | 神木段 | 441 | 9760.78      | 一般農<br>業區/<br>農牧用<br>地 | 祭祀<br>公業：<br>劉章<br>仁 | 1/1      | 無                         | 無        | 29,526,360      | 2,953,000      | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為雜木林與墓地，無臨路，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。<br>5. 有耕地375租約註記。 |

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |     |      |              |                         | 原登<br>記名<br>義人      | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售底價(新臺<br>幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                          |
|----|----------|---------|-----|------|--------------|-------------------------|---------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段   | 地號   | 面積(平<br>方公尺) | 使用分<br>區/使<br>用地類<br>別  |                     |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                 |                |                                                                                                             |
| 11 | 11402-11 | 新社      | 新南段 | 1007 | 1093.98      | 一般農<br>業區/<br>農牧用<br>地  | 祭祀<br>公業<br>徐吉<br>興 | 1/1      | 無                         | 無        | 3,640,765       | 365,000        | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為空地，置有雜物，北側臨路，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。  |
| 12 | 11402-12 | 新社      | 湍嶺段 | 216  | 241.12       | 山坡地<br>保育區<br>/農牧<br>用地 | 祭祀<br>公業<br>羅天<br>保 | 1/1      | 無                         | 無        | 389,409         | 39,000         | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為雜木，西側臨路，土地有坡度，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 |

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |             |     |              |                         | 原登記<br>名義人          | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售底價(新臺<br>幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                                                                |
|----|----------|---------|-------------|-----|--------------|-------------------------|---------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段           | 地號  | 面積(平<br>方公尺) | 使用分<br>區/使<br>用地類<br>別  |                     |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                 |                |                                                                                                                                                   |
| 13 | 11402-13 | 新社      | 湳<br>嶺<br>段 | 222 | 320.58       | 山坡地<br>保育區<br>/農牧<br>用地 | 祭祀<br>公業<br>羅天<br>保 | 1/1      | 無                         | 無        | 529,598         | 53,000         | 1. 第 1 次標售。<br>2. 現況為雜草，單面臨<br>路，土地有坡度，概由<br>得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以<br>現場圍籬、地形、地貌<br>為界。<br>4. 實際使用情形由投標人<br>自行前往勘查。實際位<br>置以複丈結果為準。             |
| 14 | 11402-14 | 新社      | 湳<br>嶺<br>段 | 225 | 272.81       | 山坡地<br>保育區<br>/農牧<br>用地 | 祭祀<br>公業<br>羅天<br>保 | 1/1      | 無                         | 無        | 450,682         | 46,000         | 1. 第 1 次標售。<br>2. 現況為私人巷道使用，<br>餘為有坡度的山坡地，<br>單面臨路，概由得標人<br>自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以<br>現場圍籬、地形、地貌<br>為界。<br>4. 實際使用情形由投標人<br>自行前往勘查。實際位<br>置以複丈結果為準。 |

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |     |     |              |                         | 原登記<br>名義人          | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售底價(新臺<br>幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                              |
|----|----------|---------|-----|-----|--------------|-------------------------|---------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段   | 地號  | 面積(平<br>方公尺) | 使用分<br>區/使<br>用地類<br>別  |                     |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                 |                |                                                                                                                 |
| 15 | 11402-15 | 新社      | 湳嶺段 | 226 | 723.15       | 山坡地<br>保育區<br>/農牧<br>用地 | 祭祀<br>公業<br>羅天<br>保 | 1/1      | 無                         | 無        | 1,089,064       | 109,000        | 1. 第1次標售。<br>2. 現況為進河川部分土地有河川穿越，單面臨路，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 |

※上開不動產分別標價，分別應買，以出價最高者得標