

114 年度第 2 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業土地公告清冊

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
1	11402-01	新社	新七 分段	82	1301.22	一般農 業區/ 農牧用 地	祭祀 公 業： 周義 路公	1/1	無	無	4,723,429	473,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況主要為葡萄園，小區域種植空心菜(標售標的不含農作物)還有通行使用道路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 5. 有耕地 375 租約註記。
2	11402-02	新社	新七 分段	83	2915.25	一般農 業區/ 農牧用 地	祭祀 公 業： 周義 路公	1/1	無	無	10,582,358	1,059,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況主要為葡萄園(標售標的不含農作物)，東南側臨崑南街，東側臨私設道路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 5. 有耕地 375 租約註記。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
3	11402-03	新社	新七 分段	563	601.11	一般農 業區/ 農牧用 地	祭祀 公業 周義 路公	1/1	無	無	1,636,823	164,000	1. 第1次標售。 2. 現況為原始林，無道路可達，土地概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 5. 有耕地375租約註記。
4	11402-04	新社	永興 段	96	1684.15	山坡地 保育區 /農牧 用地	祭祀 公業 劉章 去	1/1	無	無	3,056,732	306,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木，西側與南側部分做道路使用，土地有高低落差，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
5	11402-05	新社	中正 段	708	481.04	農業區	祭祀 公業 林為 文公	1/1	無	無	16,443,390	1,645,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜草，雙面臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。
6	11402-06	新社	月湖 段	534	198.01	特定農 業區/ 農牧用 地	祭祀 公業 張富 元公	1/1	無	無	778,773	78,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜草(木)，土地中間有道路通過，有高地落差，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
7	11402-07	新社	神木段	154	634.21	山坡地 保育區 /農牧 用地	祭祀公業 劉千仰	1/1	無	無	1,059,131	106,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地上有建物2棟且有人居住使用中(標售標的不含建物等)，餘為雜木林，西北側部分做道路使用，餘概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。
8	11402-08	新社	神木段	186	5418.57	一般農 業區/ 農牧用 地	祭祀公業 劉文慶	1/1	無	無	14,754,766	1,476,000	1. 第1次標售。 2. 現況為枇杷園(標售標的不含農作物)，無臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
9	11402-09	新社	神木段	328	1781.50	一般農業區/ 農牧用地	祭祀公業 張阿滿	1/1	無	無	5,389,038	539,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地上有溫室，種植牛番茄(標售標的不含農作物)，東側臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。
10	11402-10	新社	神木段	441	9760.78	一般農業區/ 農牧用地	祭祀公業： 劉章仁	1/1	無	無	29,526,360	2,953,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木林與墓地，無臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 5. 有耕地375租約註記。

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
11	11402-11	新社	新南段	1007	1093.98	一般農 業區/ 農牧用 地	祭祀 公業 徐吉 興	1/1	無	無	3,640,765	365,000	1. 第1次標售。 2. 現況為空地，置有雜物，北側臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。
12	11402-12	新社	湳嶺段	216	241.12	山坡地 保育區 /農牧 用地	祭祀 公業 羅天 保	1/1	無	無	389,409	39,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木，西側臨路，土地有坡度，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
13	11402-13	新社	湳 嶺 段	222	320.58	山坡地 保育區 /農牧 用地	祭祀 公業 羅天 保	1/1	無	無	529,598	53,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況為雜草，單面臨路，土地有坡度，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。
14	11402-14	新社	湳 嶺 段	225	272.81	山坡地 保育區 /農牧 用地	祭祀 公業 羅天 保	1/1	無	無	450,682	46,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況為私人巷道使用，餘為有坡度的山坡地，單面臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
15	11402-15	新社	湳嶺段	226	723.15	山坡地 保育區 /農牧 用地	祭祀公 業羅天 保	1/1	無	無	1,089,064	109,000	1. 第1次標售。 2. 現況為進河川部分土地有河川穿越，單面臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。

※上開不動產分別標價，分別應買，以出價最高者得標