

正 本

檔 號：

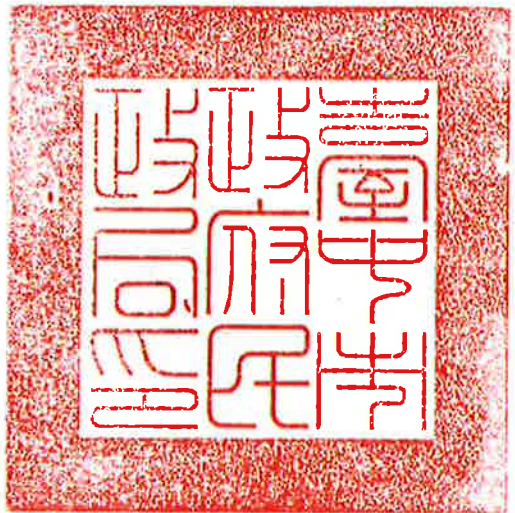
保存年限：

臺中市政府民政局 公告

發文日期：中華民國114年7月24日

發文字號：中市民宗字第11400192481號

附件：



主旨：公告本市北屯區正鴻書院籌備處申請本市北屯區同榮段04533建號1筆不動產權利歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條及第9條。
- 二、臺中市北屯區公所114年7月17日公所民字第1140029474號函轉正鴻書院籌備處114年7月1日申請書及附件。

公告事項：

- 一、依據旨揭文件資料，本市北屯區同榮段04533建號1筆不動產係正鴻書院籌備處受贈，借名登記予不動產登記名義人，足認為該書院籌備處所有不動產，本局爰依前揭條例第8條公告以下文件資料(詳如後附)，其內容如有不實，概由申請人負責：

(一)不動產清冊。

(二)不動產登記名義人同意書。

(三)宗教團體受贈足認為宗教團體所有證明文件。

二、公告期間：自114年7月30日起至114年9月5日止共37日。

三、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本局提出異議，逾期不予受理。

四、本公告期滿如無人提出異議，本局將列冊囑託地政機關辦理限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

代理局長 吳世瑋

建物清冊

序號	門牌地址	建號 (段、 小段、 建號)	面積 (m ²)	登記 名義 人	權利 範圍	是否為 農舍	取得原 由	取得日期	備註
	台中市北屯 區昌平路三 段 101 巷 207 號	同榮段 4533 建號	890	陳月 珍	全部	否	第一次 登記	103.03.20	

同意書

下列土地、建築物確係正鴻書院(籌備處)以 ☐ 自有資金購買 ☒ 受贈
☐ 其他：_____，並借 ☒ 本人 ☐ 被繼承人 ○○○ 名義登記之不動產。

本人同意正鴻書院(籌備處)依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴部(府/局)申請權利歸屬審認，並同意貴部(府/局)公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名

登記或限制登記【~~茲檢附載有被繼承人○○○死亡記事之戶籍謄本及繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表1份[註：同意書為登記名義人之繼承人簽署者，請加註此段]~~】。

建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積 (㎡)	出名人姓名 及其權利範圍	
	同榮段 4533 建號	台中市北屯區昌平路三段 101 巷 207 號	同榮段 2293 地號	890	陳月珍	全部

此致

台中市政府

立同意書人(簽名)：陳月珍

1	陳月珍	身分證 字號		連絡電 話	0986
		住址	台中市北屯區昌平路三段 101 巷		

中華民國 114 年 7 月 1 日

中華民國身分證

姓名 陳 月 珍

出生年月日 民國 年 月 日

性別 女

登記日期 民國 年 月 日 (中) (印) (編) (號)



父 陳 木 山 母 陳 黃 秀 坡

配偶 廖 太 山 役 別

出生地 臺灣省臺中市

住址 臺中市北屯區新榮里8鄰
昌平路三段101巷



0220994322



與正本相符

不動產贈與契約書

贈與者 陳月珍 (以下簡稱甲方)、受贈者正鴻書院 (以下簡稱乙方) 雙方締結如下贈與契約：

- 一、甲方將後記之不動產依以下各條約定贈與乙方。
- 二、於正鴻書院立案宗教團體時，進行後記之不動產移轉登記及讓渡手續。
- 三、前條之讓渡係以現有狀況下交付乙方。
- 四、不動產未登記於乙方前，甲方無條件提供給乙方使用。

不動產標示：

- 土地：台中市北屯區同榮段2293地號
- 建築物：台中市北屯區昌平路三段101巷207號

本契約一式二份，甲、乙雙方各執一份為憑。

贈與人 (甲方)：陳月珍 
住 址：台中市北屯區昌平路三段101巷
身分證統一編號：

受贈人 (乙方)：正鴻書院
代表人：廖君綺 
住 址：台中市北屯區天津路三段
身分證統一編號：



中 華 民 國 105 年 8 月 8 日

正鴻書院管理委員會籌備處臨時大會會議紀錄

一、時間:民國 114 年 6 月 30 日下午七時三十分

二、會議地點:臺中市北屯區(正鴻書院)

三、主席:廖君綽(廖君綽表人) 記錄:林姿婷

四、出席人員:廖太山, 廖育晟, 陳月珍

五、討論事項:

1. 追認台中市北屯區昌平路三段 101 巷 207 號於 105 年 8 月 8 日已
贈與為正鴻書院管理委員會籌備處之財產,請討論。

2. 台中市北屯區昌平路三段 101 巷 207 號, 此不動產若有借款抵
押, 於正鴻書院立案進行不動產移更名時, 一併移轉, 請討論。

決議:照案通過。

六、散會:民國 114 年 6 月 30 日下午九時



附件：正鴻書院管理委員會籌備處臨時大會簽到簿

廖君綺	廖君綺	
廖太山	廖太山	
陳月珍	陳月珍	
廖育晟	廖育晟	
林姿婷	林姿婷	