

# 113 年度第 1 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業

## 113 年度第 1 批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

| 編號 | 標號       | 土地/建物標示 |          |     |                  |                    | 原登記<br>名義人      | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |          | 標售總底價<br>(新臺幣：元) | 保證金(新臺<br>幣：元) | 備註                                                                                                                                     |
|----|----------|---------|----------|-----|------------------|--------------------|-----------------|----------|---------------------------|----------|------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 區       | 段        | 地號  | 面積<br>(平方<br>公尺) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |                 |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權利<br>種類 |                  |                |                                                                                                                                        |
| 1  | 11301-01 | 神岡      | 三角<br>西段 | 127 | 504.4            | 農業區                | 祭祀公<br>業呂光<br>明 | 1/1      | 無                         | 無        | 5,311,332        | 532,000        | 1. 第 2 次標售。<br>2. 現況為田地及空地<br>等，概由得標人自<br>理。<br>3. 一律按現狀標售，不<br>以現場圍籬、地形、<br>地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標<br>人自行前往勘查。<br>5. 無耕地 375 租約註<br>記。 |
| 2  | 11301-02 | 神岡      | 三角<br>西段 | 278 | 81.13            | 農業區                | 祭祀公<br>業張永<br>昌 | 1/1      | 無                         | 無        | 846,998          | 85,000         | 1. 第 2 次標售。<br>2. 現況為雜草樹木等，<br>概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不<br>以現場圍籬、地形、<br>地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標<br>人自行前往勘查。<br>5. 無耕地 375 租約註<br>記。      |
| 3  | 11301-03 | 神岡      | 三角<br>西段 | 525 | 295.26           | 農業區                | 屋號林<br>三崑       | 1/1      | 無                         | 無        | 3,693,703        | 370,000        | 1. 第 2 次標售。<br>2. 上有宗祠等(實際位置<br>以複丈結果為準)，概<br>由得標人自理。                                                                                  |

|   |          |    |      |      |        |       |         |     |   |   |            |           |                                                                                                                           |
|---|----------|----|------|------|--------|-------|---------|-----|---|---|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          |    |      |      |        |       |         |     |   |   |            |           | 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。<br>5. 無耕地 375 租約註記。                                                    |
| 4 | 11301-04 | 神岡 | 三角東段 | 698  | 946.09 | 農業區   | 祭祀公業呂篤慶 | 1/1 | 無 | 無 | 10,984,105 | 1,099,000 | 1. 第 2 次標售。<br>2. 上有鐵皮工廠等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。<br>5. 無耕地 375 租約註記。 |
| 5 | 11301-05 | 神岡 | 岸裡段  | 1043 | 435.22 | 乙種工業區 | 祭祀公業呂三合 | 1/1 | 無 | 無 | 22,992,673 | 2,300,000 | 1. 第 2 次標售。<br>2. 上有工廠等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。<br>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。<br>5. 無耕地 375 租約註記。   |